

6. PARECER PRÉVIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA PARA TRANSFERÊNCIA DE FARMÁCIA:

Da **DMUOP-DU** submetendo à consideração do Executivo Municipal, processo em que é requerente **INFARMED. I.P.** tendo em vista emissão de parecer nos termos do artº 26º do Decreto-Lei nº 307/2007, de 31 de agosto, alterado pela Lei nº 26/2011, de 16 de junho, relativamente à transferência da **Farmácia Nova de Nogueira**, situada na Rua de Barreiros, nº 64 na União das freguesias de Nogueira Fraião e Lamações, neste concelho, para a **Rua de Barreiros, nº 56 da União das freguesias de Nogueira Fraião e Lamações.**

Tem informação circunstanciada da **DMUOP-DU**, que se anexa.

O **Sr. Vereador Miguel Bandeira** pronunciou-se favoravelmente.

Processo: 2020/450.10.218.1

Registo: 30555/2020

Informação: 45109 de 09/09/2020

Requerente: INFARMED, I.P.

Assunto: Parecer - Transferência de Farmácia (Farmácia Nova de Nogueira)

Local Atual: Rua de Barreiros, 64 – U.F. de Nogueira, Fraião e Lamações

Local Pretendido: Rua de Barreiros, 56 – U.F. de Nogueira, Fraião e Lamações

Técnico Responsável: XXXXXXXXXX

O Infarmed vem requerer à Câmara Municipal, a emissão de parecer nos termos do disposto no artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto alterado pela Lei n.º 26/2011 de 16 de junho, relativamente à transferência de instalações da **farmácia Nova de Nogueira**, atualmente instalada na Rua de Barreiros, 64, para a Rua de Barreiros, 56, da freguesia de Nogueira, atualmente inserida na união das freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações.

Ao nível urbanístico, a farmácia proposta será instalada a 20 metros da atual localização, numa urbanização predominantemente de habitação multifamiliar, apoiada por estabelecimentos comerciais ou de serviços. Na sua envolvente podemos encontrar um conjunto muito diversificado de equipamentos, dos quais podemos destacar: EB273; EB1/JI; Piscina Municipal ao Ar Livre; Polidesportivo com Balneário; Junta de Freguesia; e Pavilhão Gimnodesportivo (Escolar).

A nova localização integra um conjunto de blocos que compõe o alvará de loteamento titulado de 22/1992 (pretende passar do lote A5 para o lote A3), compostos por garagem (Cave), comércio (R/C) e habitação (3 pisos), numa fração designada pela letra "B", correspondente ao rés-do-chão direito do prédio licenciado pelo alvará de utilização n.º 507/2018, de 07 de março, destinada ao uso de estabelecimento comercial.

Conforme certidão E/17312/2020, emitida pelo município em dois de julho de 2020, e planta de localização à escala 1/2000 anexa, o prédio acima descrito dista em linha reta as seguintes distâncias:

a) Unidade de Saúde Pública

- Unidade de Saúde Familiar Bracara Augusta – 1280,00m.l.

b) Farmácias

- Farmácia de Lomar – 1433,00m.l.

- Farmácia Pipa – 1693,00m.l.

Geograficamente, a farmácia proposta insere-se numa área urbana densamente povoada da freguesia de Nogueira, registando segundo os Censos realizados em 2011, 5924 residentes (crescimento de 23% relativamente à década anterior), traduzindo uma densidade demográfica de 1134,9 habitantes por km2. Este valor é superior à média concelhia que se cifra nos 989,4 habitantes por m2.

Considerando apenas o raio dos 350 metros relativamente à localização pretendida, residem, de acordo com este levantamento censitário, 3074 indivíduos, correspondendo a 51,89% dos residentes da freguesia.

O concelho de Braga, tem 38 farmácias em atividade, perfazendo uma capitação média de 3424 habitantes por farmácia. No caso da freguesia de Nogueira, atendendo que só existe 1 farmácia nesta unidade geográfica, esta média é de 5924 habitantes/farmácia, valor superior à média concelhia.

Em suma, considerando que a transferência de instalações da farmácia é de apenas de local físico, mantendo-se no mesmo local geográfico, considera-se que "a acessibilidade das populações aos medicamentos" está salvaguardada.

Ao mesmo tempo não se verifica incompatibilidade em termos urbanísticos, designadamente em termos de utilização, funcionalidade ou impacto sobre as condições de trânsito ou estacionamento.

Por outro lado, não existem farmácias num raio de trezentos e cinquenta metros lineares, nem unidades de saúde pública num raio de cem metros lineares sendo cumpridas todas as distancias regulamentares.

A capitação mínima de 3500 habitante por farmácia está também salvaguardada.

Posto isto, propõe-se remeter o assunto à consideração do executivo municipal.